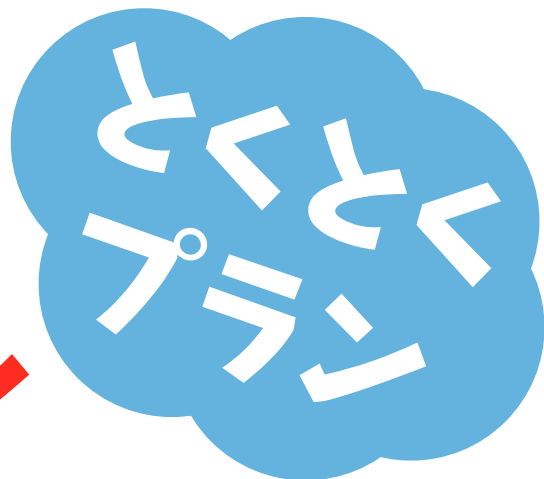


JA越後さんとう

住宅ローン キャンペーン



キャンペーン期間

平成29年4月3日～平成30年1月31日

変動金利型



とくとく金利

基準金利から▲2.0%引下げ
平成29年9月10日現在

なっとく金利

年**1.225%**^{保証料別}
基準金利から▲1.5%引下げ

0.725%

変動金利型なら最終期限まで
全期間住宅ローン基準金利から
とくとく金利の場合

ず〜っと
お得

なっとく金利の場合

年**1.5%**引下げ

年**2.0%**引下げ

とくとく金利

固定変動選択型

保証料別

10年固定

〈金利適用期間〉
平成29年9月10日～
平成29年10月9日まで 年

0.85%

なっとく金利
年**0.95%**

11年目以降はJA所定の変動金利または固定金利から年0.2%引下げになります。

【ご参考】平成29年9月の住宅ローン基準金利（住宅ローン基準金利は毎月見直します。）
〈変動金利型〉年2.725% 〈3年固定〉年1.80% 〈5年固定〉年1.85% 〈10年固定〉年2.10%

とくとく金利適用条件

①JAとのお取引で次のいずれが2項目以上に該当される方

- 給与振込または年金振込の指定をされている方
- 5大公共料金<電気・電話(携帯電話を含む)・ガス・水道・NHK>および税金のうち2つ以上の自動振替契約のある方
- カードローン契約のある方
- JAカードの発行のある方

②JAとのお取引で次のいずれが1つの項目に該当される方

- JAカードに5大公共料金振替契約を1つ以上セットしている方
- JA提携先の住宅関連業者様から住宅を新築・購入等される方

なつとく金利適用条件

JAとのお取引で次のいずれが1つの項目に該当される方

- 給与振込または年金振込の指定をされている方
- 5大公共料金<電気・電話(携帯電話含む)・ガス・水道・NHK>および税金のうちいずれか1つ以上の自動振替契約のある方
- 定期貯金20万円以上契約のある方
- 3年以上かつ給付契約額36万円以上の定期積金契約のある方

9大疾病補償付住宅ローン

死亡
後遺障害
保障
に加え…

所定の条件に
該当したら

・がん ・脳卒中
・急性心筋梗塞

就業不能な
状態が
365日以上
継続したら

・高血圧症
・慢性腎不全
・慢性膵炎
・肝硬変 ・糖尿病
・ウイルス肝炎

住宅ローン残高が

0 円に

住宅ローン残高が0円となるには
所定の条件があります。

※全国保証(株)保証付住宅ローンの場合は、9大疾病補償保険にご加入いただけません。
※連帯債務の場合の加入資格者は、主たる債務者1名となります。

※9大疾病補償保険、三大疾病保障特約付団信の場合の基準適用金利は0.3%上乘せとなります。

※長期継続入院特約付団信の場合の基準適用金利は0.2%上乘せとなります。

※全国保証(株)保証付住宅ローンに限り、就業不能団信、がん保障特約付団信が選択できます。基準適用金利は、就業不能団信は0.3%、がん保障特約付団信が0.2%上乘せとなります。

※固定変動選択型は事前審査申込時点or正式申込時点or融資実行時点のいずれが低い金利にてご利用いただけます。ただし、事前審査の受付可能時期には制限がございます(事前審査申込日からお借入希望日は6ヶ月以内)。※変動金利型はお申込時点ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用となりますのでご注意ください。※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。※とくとくプラン期間中における金利情勢の変化により、金利水準の引き上げを行う場合があります。※とくとくプランはJA所定の住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。※詳しくは窓口までお問い合わせ下さい。

JA越後さんとう

当JAホームページでもご確認いただけます。

<http://ja-echigosantou.or.jp/>

越後さんとう

検索

お気軽にお近くの支店にお問い合わせ下さい。

寺泊支店 ☎0256-97-3221
寺泊西支店 ☎75-3311
北部中央支店 ☎74-3777
出雲崎支店 ☎78-3171

与板支店) ☎42-2200
中部中央支店

こしじ中央支店 ☎92-5602
塚山支店 ☎94-2011
岩塚支店 ☎92-3105

JA住宅ローン商品概要

保証会社	新潟県農業信用基金協会保証	全国保証（株）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> 当JA組合員の方（加入予定含む） 借入時年齢：20歳以上66歳未満 最終償還時年齢：80歳未満 ※80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者とする。 前年度税込年収：150万円以上 勤続（営業）年数：原則1年以上（農業者以外の自営業者の場合は営業年数2年以上） 団体信用生命共済に加入できる方 	<ul style="list-style-type: none"> 当JA組合員の方（加入予定の方） 借入時年齢：20歳以上65歳未満 最終償還時年齢：80歳未満（三大疾病保証特約付団体信用生命保険加入者は、75歳未満） 前年度税込年収：100万円以上 勤続年数：1年以上（法人役員、個人事業主は通年決算2期以上・親族経営法人勤務者は1年以上かつ通年決算2期以上）
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> 住宅新築 ・増改築、改築、補修 土地、新築住宅、中古住宅購入 他金融機関住宅ローンの借換え 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅新築 ・住宅の増改築 土地、新築住宅、中古住宅購入 他金融機関住宅ローンの借換え
ご融資金額	10万円以上5,000万円以内（1万円単位）	100万円以上1億円以内（1万円単位）
ご融資期間	3年以上35年以内（据置期間1年以内） （借換えの場合は残存期間以内）	2年以上35年以内 （据置期間1年以内）
ご融資金利	<p>【固定変動選択型】 当初お借入時に固定金利（5年or10年）を選択いただけます。固定金利期間終了時にお申し出により再度固定金利を選択することもできます。なお固定金利期間終了に際して、再度固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切り替わります。</p> <p>【変動金利型】 お借入後の利率は、4月1日または10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p>	
ご返済方法	元利均等返済又は元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する。）	
事務取扱い手数料	32,400円	54,000円
担保	<ul style="list-style-type: none"> ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。 担保物件は、時価相当額かつ全額償還まで火災共済（保険）にご加入いただきます。（JAでは、大切なマイホームをお守りする建物共済のお取り扱いをしておりますので、詳しくは担当者までお問い合わせください。） 	
保証	<ul style="list-style-type: none"> 新潟県農業信用基金協会の債務保証 保証料のお支払いは、一括払い・分割払いのいずれかをご選択いただけます。 保証料率：0.19%、0.20%、0.21% 	<ul style="list-style-type: none"> 全国保証（株）の債務保証 保証料のお支払いは、一括払いとなります。 保証料率：0.08%、0.15%、0.20%、0.30%、0.40%
団体信用生命共済	・団体信用生命共済にご加入していただきます（掛金はJAが負担します。）。	

ご融資までの流れ



JA住宅ローン オススメ ポイント①

- その①：JAではお借入れ当初の金利について、「お借入れ申込時の金利」と「ご融資実行時の金利」のいずれか低い方を適用します。※固定変動選択型選択の場合。
- その②：繰上げ返済はいつでも手数料無料で何度でもできます。したがって、余裕をもった資金計画を立てることが可能です。
※返済元金500万円以上の全額繰上げ返済の場合は21,600円手数料がかかります。

JA住宅ローンオススメポイント②

つなぎ資金不要 一度の契約で全ての資金対応が可能です。

注文住宅などは、建物完成までに契約金や中間金など様々な資金が必要になります。

JAの住宅ローンは1本の住宅ローンで代金決済することが可能ですので、つなぎ融資の必要がありません。

ご融資金額を「留保金」としてJAでお預かりすることで、工事の進捗状況に合わせて、簡単な手続きで資金の払い出しがいつでも可能となります。

土地購入

着工

棟上げ

完成・引渡し

購入金額
3,500万円
の支払い例

土地代金
1,000万円

着工手付金
200万円

中間支払
1,000万円

最終支払
1,300万円

本融資契約
ご融資実行
3,500万円

留保金は、必要に応じていつでもお支払い可能。

最大12ヶ月間は元金の支払いを据え置くことも可能。

団信加入で保障も万全。

JAの 留保金

土地代金支払後
残高を留保金へ

留保金から
200万円支払

留保金から
1,000万円支払

留保金から
1,300万円支払

留保金残高
2,500万円

留保金残高
2,300万円

留保金残高
1,300万円

留保金残高
0円

一般的な 住宅ローン

つなぎ
融資契約

1,000万円

つなぎ
融資契約

200万円

つなぎ
融資契約

1,000万円

本融資契約
ご融資実行
3,500万円

団信加入

つなぎ融資契約
2,200万円のご返済

留保金のメリット

- 契約が1度で済みます。
(一般的な住宅ローンの場合は、つなぎ融資と本融資の数回に分けてご契約が必要となります。)
- 余分な手数料・印紙代が不要となります。
- JAは最初に資金が必要となったタイミングで全額実行する際に団信にご加入いただきますので、建設途中に万一のことがあった場合の保障も万全です。
- 留保金は住宅ローンのお借入利率と同率で留保しますので、金利の負担もなく安心です。